



accompagnement des territoires pour
des projets innovants en aménagement

DOSSIER DE PRESENTATION

présentation | équipe | expérience |



| 2021 |

PRÉSENTATION ET COMPÉTENCES

atopia, agence-conseil en stratégies territoriales et urbaines, accompagne les collectivités dans la définition et la mise en œuvre de projets d'aménagement et d'urbanisme.

Notre **spécificité** réside dans l'alliance :

- d'une approche stratégique où le sens et l'objectif sont au cœur de l'action, et,
- d'une approche spatiale, sensible et qualitative nécessaire à la compréhension, l'appropriation et l'adaptation au territoire.

DOMAINES D'INTERVENTION

AMÉNAGEMENT

Foncier
Economie de projet
Montage d'opération
Bilan d'opération
Faisabilité
Etude de marchés
Programmation

DÉVELOPPEMENT LOCAL

Commerce
Economie locale
Tourisme et culture
Mobilités
Développement durable
Agriculture

URBANISME

Droit de l'urbanisme
Programmation urbaine
Foncier
Sociologie
Planification
Morphologie urbaine
Eco urbanisme

PAYSAGE ET PATRIMOINE

Inventaires et atlas
Recommandations
Architecture
Conception
Espaces publics
Sites et monuments

EXEMPLES DE MISSIONS

Etude d'aménagement et de faisabilité pour le secteur de la Coulommière à Montry, EPA France (77)

Etude de programmation urbaine et de faisabilité pour le secteur Orgemont, Argenteuil (95)

Requalification du parc d'activités ADELIS, Orléans Métropole (45)

Projet de remodelisation du cœur de ville de Freyming-Merlebach (57)

Etude d'opportunité et de faisabilité d'un Pays d'Art et d'Histoire pour le Pays Val de Loire Nivernais (58)

Evaluation du Schéma de cohérence territoriale du Pays Barrois (55)

Diagnostic agricole du SCoT de Seine Normandie Agglomération (27)

Evaluation environnementale de l'AVAP de Chatelaudren (22)

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Territoires du Grand Vendômois (41)

Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays de Saverne Plaine et Plateau (67)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Grand Chambord (41)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi-HD) de l'Agglomération du Saint-Quentinois (02)

Renouvellement de la charte de Parc - caractérisation du patrimoine paysager et naturel des communes incluses dans le périmètre d'étude, PNR du Vexin français (95)

Cartographie des paysages urbains, C. Départemental de Seine-et-Marne (77)

Cahier de recommandations architecturales et paysagères, Ecoen (95)

Règlement local de publicité intercommunal, Cœur de France (18)

L'équipe est composée de profils complémentaires aux compétences pluridisciplinaires. Nous travaillons en équipes-projet transversales et développons des méthodes de créativité collective.



**Franck WEHRLE – Urbaniste
OPQU – Prospectiviste
programmiste**

Co-fondateur d'atopia, Franck Wehrlé intervient au sein de l'équipe en tant qu'urbaniste prospectiviste. Porteur des valeurs de développement local, il place le respect des identités et l'affirmation des ambitions co-construites au cœur de son approche et de ses interventions.



**Louise Garcia – Urbaniste –
Habitat – Réglementaire**

Spécialiste des enjeux liés à l'habitat et de stratégie immobilière, Louise intervient au sein de l'équipe à la fois sur les échelles de la proximité et du territoire communautaire.



**Alric BONVALLET – Urbaniste
– Mobilités**

Fort d'un premier cursus en génie civil, Alric a élargi sa pratique dans l'urbanisme stratégique. Il développe une expertise en mobilité et déplacements.



**Vincent MAHEUT – Urbaniste –
Développement durable**

Géographe de formation et fortement impliqué dans les expertises développement durable de l'agence, Vincent contribue à l'intégration des approches sociales, humaines et environnementales au service des projets de territoires.



**Phillip PRATZAS – Urbaniste –
Cartographe / SIG**

Issu d'un double parcours en aménagement et cartographie, Phillip intervient sur les analyses spatiales et la réalisation des travaux cartographiques.



**Guillaume FELDER – Urbaniste OPQU
– Paysagiste**

Co-fondateur d'atopia, Guillaume Felder a travaillé pendant 15 ans comme consultant pour le compte de bureaux d'études et de conseils de rayonnement national. Il positionne le paysage comme un socle à part entière et incontournable d'une stratégie de territoire, d'un projet d'aménagement.



**Marine DELCAMPE – Urbaniste –
Stratégie territoriale – Economie &
commerces**

Marine met à disposition ses compétences dans les champs de l'urbanisme commercial en proposant des expertises spécifiques en matière de stratégie foncière et immobilière, stratégie des acteurs commerciaux



**François MAHR – Architecte –
Urbaniste**

François possède une formation pluridisciplinaire en architecture et urbanisme (école d'architecture de Paris-Belleville). Son champ d'expertise recouvre les domaines de la programmation des objets architecturaux et de la stratégie urbaine.



**Léonie CURLIER – Paysagiste
Concepteur**

Issue d'une formation pluridisciplinaire, d'un master I de paysagiste concepteur (ESAJ Paris), et d'un master II à Agroparistech, Léonie s'est spécialisée dans les domaines de l'environnement, de la biodiversité et de l'aménagement des petits et grands espaces.



**Sonia DOS SANTOS – Urbaniste –
Economie de projet et urbanisme
opérationnel**

Sonia est urbaniste spécialisée dans le montage et le chiffrage d'opérations d'aménagement complexes. Elle apporte son expertise dans la faisabilité opérationnelle des propositions d'aménagement et le programme.

ILS NOUS FONT CONFIANCE



SARL au capital de 7 000 €
contact@atopiaconseil.com

36 boulevard de la Bastille
75012 Paris
01 43 46 74 72

www.atopiaconseil.com



atopia est qualifiée par l'OPQU
atopia est membre du bureau de l'OPQU



atopia est membre du bureau de l'ACAD